

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по ТС и РП АО "Теплоэнерго"

/В.А. Голов/

"13" 03 2026г.

Утверждено:

Директор МАУ «Дирекция по
развитию клубных учреждений»

/А.Е. Акимов/

"13" 03 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

МАУ "ДРКУ" ОП "КДЦ "Пионер"

Общая информация

№	Перечень объектов учреждения с полным наименованием и адресом	Наименование ТСО	Примечание
1	Здание МАУ "ДРКУ" ОП "КДЦ "Пионер", ул. Марата, 1	АО "Теплоэнерго"	
	Итого:		

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	243	244	244
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-5,6	-5,6	-1,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем объектам)	184,649	181,224	165,197
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (__шт. случаев/адреса объектов)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в объектах (__шт.случаев/адреса объектов)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (__шт. случаев/адреса объектов)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

п/п №	Наименование мероприятия	Даты выполнения (указать дату начала и дату окончания)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	01.06.2026- 30.06.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	

1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	01.06.2026-30.06.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	
1.3	Утепление трубопроводов	нет		
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	нет		
1.5	Поверка(замена) манометров	нет		
1.6	Поверка(замена) термометров	нет		
1.7	Ремонт, ревизия, замена задвижек	нет		
1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	нет		
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	нет		
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	нет		
1.11	Поверка (замена) приборов учета	01.06.2026-30.06.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	01.06.2026-30.06.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	
2.2	Гидравлическое испытание	01.06.2026-30.06.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	
2.3	Утепление трубопроводов	нет		
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	нет		
2.5	Замена участков трубопроводов	нет		
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	нет		
3.2	Замена участков трубопроводов	нет		
3.3	Поверка (замена) приборов учета ГВС, ХВС	нет		
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	нет		
4.2	Ревизия прочисток	нет		
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитовых (эл. рубильников)	нет		
5.2	Ревизия этажных электрощитов	нет		
5.3	Проведение замеров сопротивления изоляции	нет		
6	Подготовка систем вентиляции			
6.1	Проверка системы вентиляции	нет		
6.2	Ревизия оборудования системы вентиляции	нет		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	нет		
7.2	Капитальный ремонт крыш	нет		
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	нет		
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	01.06.2026-28.08.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	
8.3	Ремонт дверей (входных дверей, тамбурных)			
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков			
8.5	Замена остекления			
8.6	Капитальный ремонт фасада			

9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	01.06.2026- 28.08.2026	заместитель директора Белозерова И.Л.	
---	---	---------------------------	---	--

**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду
2026-2027 г.г.**

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2026		ТСО (согласование), УКСиМП администрации г.Кемерово
2	Постановление о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	по графику не позднее 15.08.2026	УКСиМП администрации г.Кемерово	
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок кол-во по приказу	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной <u>в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации</u>	по графику не позднее 15.08.2025		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО

9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
12	Копия свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			УКСиМП администрации г.Кемерово
13	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
14	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
17	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО

18	Акты проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово
19	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово
20	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово
21	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО, УКСиМП администрации г. Кемерово
22	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
23	Паспорта готовности объекта к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО (для подписания оценочного листа), УКСиМП администрации г. Кемерово
24	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово
25	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово
26	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО
27	Акты обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	по графику не позднее 15.08.2026		ТСО для расчета показателя, УКСиМП администрации г. Кемерово
28	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово
29	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	по графику не позднее 15.08.2026		УКСиМП администрации г. Кемерово

30	Акты устранения предписаний ТСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2026		УКСиМП администрации г.Кемерово
----	---------------------------------	---	--	---------------------------------------